

CONTRACT · 업체 선정

인테리어 업체 계약 전 반드시 확인할 7가지

계약서 한 장이 공사의 절반입니다

설레는 마음으로 시작한 인테리어가 분쟁으로 끝나는 경우, 원인은 대개 '공사'가 아니라 '계약'에 있습니다. 좋은 업체를 고르는 일은 **공사의 절반**을 미리 끝내 두는 것과 같습니다.

공사보다 어려운 건 '업체 고르기'

인테리어는 눈에 보이지 않는 공정이 유난히 많습니다. 벽 안의 배관, 바닥 아래 방수, 천장 속 전선은 완공된 뒤에는 다시 뜯어보기 어렵습니다. 그래서 **어떤 자재를, 어떤 순서로, 누가 관리하며 시공하는지**를 계약 단계에서 문서로 남겨 두는 일이 무엇보다 중요합니다. 마감이 예뻐 보이는 현장이라도, 그 안쪽 공정이 부실하면 몇 년 뒤 곰팡이와 누수로 되돌아옵니다.

대전 인테리어 비용을 비교할 때도 금액의 크고 작음만 볼 것이 아니라, 그 금액 안에 무엇이 포함되어 있는지를 함께 확인해야 합니다. 같은 32평이라도 견적서에 담긴 공정과 자재 등급이 다르면, 두 견적은 애초에 비교 대상이 아닙니다. 숫자 뒤에 숨은 '내용'을 읽어 내는 것이 업체 선정의 출발점입니다.

계약 전 반드시 확인할 7가지

아래 일곱 가지는 규모와 예산에 관계없이 계약 전에 반드시 짚어야 할 최소한의 확인 목록입니다. 하나라도 대답이 흐릿하거나 서류로 남기기를 꺼린다면, 계약을 서두르지 않는 편이 좋습니다.

- ① 사업자 등록·면허 — 사업자등록증과 실내건축·창호 등 관련 면허를 확인합니다. 상호·대표자·입금 계좌의 명의를 서로 일치하는지, 대표자 개인 계좌로만 입금을 요구하지는 않는지 살핍니다.
- ② 시공 실적 — 최근 완공한 현장의 시공 사례와 주소, 가능하다면 실제 공간을 직접 확인합니다. 우리 집과 비슷한 평형·연식·구조의 사례가 있는지가 특히 중요합니다.
- ③ 계약서 — 구두 약속은 효력이 약합니다. 공사 범위, 총금액, 공사 기간, 지연 시 책임, 하자보수 조건을 반드시 문서로 남깁니다. 견적서와 계약서의 내용이 서로 맞는지도 대조합니다.
- ④ 공정표(공사 일정표) — 철거부터 마감까지 날짜별 일정과 담당을 표로 받습니다. 일정표가 없다는 것은 곧 관리 계획이 없다는 뜻일 수 있습니다.
- ⑤ 자재 명세서 — '고급 자재'라는 말 대신 제조사·모델명·규격·수량이 적힌 명세서를 받습니다. 자재 등급 차이가 곧 대전 인테리어 비용 차이의 핵심입니다.
- ⑥ 대금 지급 조건 — 계약금·중도금·잔금의 비율과 지급 시점을 공정 진행에 맞춰 나눕니다. 착공 전에 선금을 과도하게 요구하는 곳은 한 번 더 주의해서 봅니다.

- ⑦ A/S·하자보수 — 하자보수 기간과 범위, 보증 방식을 계약서에 명시합니다. 완공 뒤에도 연락이 닿고 책임지는지가 결국 진짜 실력입니다.



무아 시공 사례 · 푸르지오 하임

부실·먹튀를 피하는 현실적인 팁

가장 조심해야 할 신호는 '지나치게 싼 견적'과 '지나친 선금 요구'입니다. 경쟁 업체보다 유독 금액이 낮다면, 어딘가에서 공정을 빼거나 자재 등급을 낮췄을 가능성을 의심해야 합니다. 계약 뒤 '추가공사'라는 이름으로 비용이 눈덩이처럼 붙는 경우가 대표적인 함정입니다. 그래서 추가공사가 생기면 **반드시 사전에 서면으로 협의**한다는 조항을 넣어 두는 것이 안전합니다.

대금은 공정 진행에 맞춰 나눠 지급하는 것이 원칙입니다. 계약금은 통상 10~20% 선에서 정하고, 나머지는 철거·목공·마감 등 단계가 끝날 때마다 나눠 치르는 편이 좋습니다. 현장에 관리자가 상주하거나 정기적으로 방문하는지, 진행 상황을 사진과 메시지로 공유해 주는지도 미리 물어봅니다. 소통 방식이 분명한 업체일수록 분쟁이 적습니다.

참고 · 하자보수·보증에 관한 내용은 일반적인 참고 정보이며, 구체적인 보증 범위와 법적 효력은 개별 계약 조건과 관련 법령에 따라 달라질 수 있습니다. 또한 여기서 언급하는 금액·비율은 예시이며, 지역·평형·자재 등급·현장 상태에 따라 크게 달라지므로 정확한 대전 인테리어 비용은 반드시 현장 실측 견적을 기준으로 확인하시기 바랍니다.

계약서에 꼭 넣어야 할 항목

계약서는 분쟁이 생겼을 때 서로를 지켜 주는 최소한의 안전장치입니다. 아래 항목이 빠져 있다면 계약 전에 반드시 보완을 요청하세요. 성실한 업체라면 오히려 이런 요청을 반깁니다.

계약서에 반드시 포함할 핵심 항목 (작성 참고용)

항목	꼭 확인할 내용
공사 범위	포함·불포함 공정, 철거 및 폐기물 처리, 입주청소 여부
총 공사 금액	부가세 포함 여부, 항목별 단가, 추가공사 발생 시 처리 방식
공사 기간	착공일·완공일, 지연 시 지체 책임(하루당 조건)
대금 지급	계약금·중도금·잔금 비율과 지급 시점(공정 연동)
자재 사양	제조사·모델명·규격, 동일 등급 대체 시 사전 협의 조항
하자보수	보수 기간·범위, 연락 및 처리 절차, 보증 방식
변경·분쟁	설계 변경·해지 조건, 책임 소재, 분쟁 해결 방법



무아 시공 사례 · 우림필류 75평

“싼 견적이 아니라, 내용이 분명한 견적을 고르세요.”

대전에서 인테리어 업체를 고른다면

대전 인테리어 업체 추천을 찾을 때, 많은 분이 후기 개수나 가격표만 비교합니다. 하지만 정말 중요한 것은 '계약과 현장을 얼마나 투명하게 관리하는가'입니다. 무아인테리어는 계약 단계에서 공정표와 자재 명세서를 함께 제공하고, 철거부터 마감까지의 일정과 담당을 문서로 공유합니다. 현장 진행 상황은 사진과 메시지로 안내해, 멀리서도 공사 흐름을 확인하실 수 있도록 합니다.

대전·세종·충청 현장을 오래 다뤄 온 만큼, 구축 아파트의 배관·단열처럼 지역과 연식에 따라 자주 나타나는 이슈를 미리 짚어 견적에 반영하는 편입니다. '공간을 비우고, 삶을 채우다'라는 방향처럼, 담백한 화이트·우드 톤과 생활 동선 정리를 기본으로 하되, 눈에 보이지 않는 공정일수록 더 꼼꼼히 기록으로 남기려 합니다. 그래야 완공 뒤에도 오래 편안한 공간이 됩니다.

결국 좋은 대전 인테리어 업체 추천의 기준은 화려한 사진이 아니라, 계약서와 공정표, 자재 명세서를 먼저 내미는 태도에 있습니다. 위의 일곱 가지 확인 목록을 손에 들고 두세 곳을 같은 기준으로 비교해 보면, 어느 업체가 내 집을 오래 책임질 곳인지 자연스럽게 보이기 마련입니다. 급하게 계약하기보다, 궁금한 항목을 하나씩 서면으로 확인하는 과정을 거치는 편이 안전합니다.

계약 전 확인 목록이 막막하게 느껴진다면, 우선 우리 집 상태부터 함께 살펴보는 것을 권해 드립니다. 무아인테리어는 현장 실측을 바탕으로 공정과 자재, 예상 비용 범위를 정리해 드리고, 궁금한 항목은 계약서에 어떻게 담기는지까지 차근차근 설명드립니다. 무료 상담으로 편하게 첫 이야기를 시작해 보세요.



무아 시공 사례 · 엑스포 2단지

MU:A

INTERIOR

당신의 공간에,
무아를 담겠습니다.

공간을 비우고, 삶을 채우다

무료 상담 · 현장 실측 문의

@muadesign2025 · www.ttasum.com

정확한 견적은 현장 실측 후 안내드립니다.

☎ 010-9447-7622